

Version: 13. april 26

## BERETNING FOR ÅRET 2025 – 2026

Allerførst:

Forslag til dirigent: Thomas

Forslag til sekretær: Anne

Stemmeudvalg: findes på dagen

1 måneds restanter: oplyses af kassereren

Antal haver repræsenteret: findes på dagen

Fuldmagter: registreres på dagen

Jytte får ordet.

Generalforsamlingen i 2025 blev holdt tidligt, den 30/3, og dette sammenholdt med denne generalforsamling i april 25 har bevirket, at bestyrelsen i årets løb har holdt 50 % flere bestyrelsesmøder end i 2025, nemlig 9 stk.

På første bestyrelsesmøde blev Line valgt til næstforkvinde og Maria som sekretær. Peder var nyvalgt bestyrelsesmedlem og Anne genvælgt som suppleant og har deltaget i bestyrelsesmøderne med det formål at holde hende opdateret på foreningens aktiviteter. Kassereren, Jytte, og formanden, mig, var valgt direkte på generalforsamlingen i 2024.

Vejen.

Kort efter sidste generalforsamling begyndte fa. Kierkegaard at renovere vejen fra Metrobroen til vendepladsen. Vendepladsen indgik ikke i entreprisen.

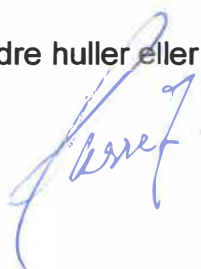
Vejen blev skrabet af og derpå belagt med slotsgrus, en type grus, vi ikke tidligere har brugt.

Ud over selve belægning af vejen var et af foreningens krav, at dækslerne i vejen blev rettet således, at de flugtede med belægningen.

Arbejdet med vejen blev begyndt i slutningen af april stod på i ca. en uges tid og var så klar til brug.

Foreningen indgik en aftale om vedligeholdelse af vejen, hvilket skulle foretages, forår og efterår. Den første vedligeholdelse skete i efteråret og den næste er foretaget i indeværende forår.

Bestyrelsen indstiller, at fortboere ikke forsøger at udbedre huller eller andre skader på



Dette øgede selvsagt udgifterne til materialer og kørsel, idet tagplader, spær osv. skulle hentes i Roskilde, og der blev brugt flere arbejdstimer.

Da sidste spær var lagt, blev der holdt et lille rejsegilde, hvortil foreningen afholdt udgifter til øl og pølser, i alt kr. 326, 85.

Ekstraudgiften var kr. 31.250, men NG-Byg var bedre til at bygge end til at skrive fakturaer. Og den første fremsendte faktura var så upræcis, at det tog lidt tumult og tid, før en acceptabel faktura blev udfærdiget og modtaget.

Og derpå i november betalt. Så var julefreden sikret.

Vinduerne var til debat i bestyrelsen, men foreningens økonomiske situation var ikke sådan, at det arbejde kunne sættes i gang.

Lidt skillinger var der på kontoen i marts 2026, og for ca. kr. 16.000 blev der indkøbt træ og skruer til festpladsens gulv.

Lidt frivilligt arbejde blev sat i værk, Niels og undertegnede, fik omdannet træ og skruer til det gulv I nu sidder på. Og Niels fik monteret stikkontakter og trukket kabel til loftbelysning. Gert følte sig så inspireret, at han efter aftale med bestyrelsens medlemmer malede dele af festpladsen sort. Materialeudgift ca. kr. 3.500.

Til træ og skruearbejderne var der i forbindelse med debriefing forplejningsudgift kr. 588,00. Gert havde anden aftale og deltog ikke i debriefingen.

På foreningsvejene: Stor tak til det effektive nedrivningshold samt maleren og gulvmontørerne.

Tilbage er nu at få monteret vinduer og døre. Var det mon en idé at genoplive den slumrende arbejdsgruppe og anmode den om indhentning af tilbud og inspirerende input.

Porte.

Stål og træarbejde blev gjort færdigt i forrige periode, men i indeværende periode forsynet med de sidste "Fortbo" af maler Sten.

Maler Gert har ønsket at stå for den årlige vedligeholdelse af portene, hvilket jeg synes, vi skal imødekomme. Denne del af arbejdsdagen er Gerts.

Vi har haft nogen indbrud i fælleshuset og flere havehusel i løbet af året. Lidt underligt kostervalg må man sige, idet der ikke er stjålet noget af væsentlig værdi.

Sådanne hændelse fører naturligt til utryghed, og bestyrelsen henstiller derfor til, at portene låses ved enhver ind- og udpassage i vinterperioden og i sommertiden mellem solnedgang og solopgang.

Flere låsemuligheder er i tænkeboks hos bestyrelsen.

En fortboer ønskede at opsætte en nøgleboks ved porten på vendepladsen. Formålet var, at brand, redning og politi ved anmeldelsen fik oplyst boksens kode og således lettere fik adgang til Fortbo i de tider, hvor portene var aflåst.

Bestyrelsen sagde ok til opsætningen som forsøg og skal efterfølgende evaluere forsøget. En fortboer har til bestyrelsen oplyst, boksen blev benyttet af – formentlig – gæster til foreningen.

Bestyrelsen har til opsætteren indskærpet formålet med boksen, brand, redning og politi.

Fra- og tilflyttere.

I have 49 har vi sagt farvel til Morten og Mathilde og goddag til Christian og datter Julie.

Alvin i have 105 rejse og overlod matriklen til Stine og Jacob

Hos begge nyindflyttere sker der en del renovering. Så jeg tror de mener det alvorligt.

I øvrigt er haverne 69, Bent, og 127, Astrid og Lars, til salg.

Boet i have 69 er grundet frist for salg rykket for en afklaring.

Den 1. maj siger vi tak for denne gang til Lulu og Oliver, som denne dag overdrager andel og brugsret for have 97 til Agnes, Otto, Line og Viggo fra have 61. Da man ifølge Fortbo's vedtægter ikke kan have rådighed over 2 haver, skal andel og brugsret for have 61 inden 6 måneder være overdraget til ny andelhaver.

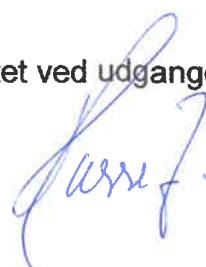
Foreningen skal som bekendt vælge ny formand på denne generalforsamling, og hans/hendes første embedshandling sker allerede i morgen, lørdag den 19. Vi skal sige farvel til Maria i have 71, som overdrager andel og brugsret til Marie Ambeck-Madsen på overdragelsesmøde. Det vil være Line's opgave at vurdere, om Marie opfylder betingelserne for optagelse samt sammen med Jytte at underskrive dokumenterne.

I flere tilfælde af salg får vi fra ejendomsmæglere anmodning om oplysninger på ejendommen. Oplysninger som sælger sådan set godt selv kunne svare på, og som medfører merarbejde for bestyrelsen. Vi har medvirket, at da det også er i foreningens interesse at salg gennemføres.

I indeværende periode har vi afkrævet kr. 3.500 fra ejendomsmægleren for at medvirke.

Byggeri på Jorisvej

Det omfattende byggeri på Jorisvej forventes at være startet ved udgangen af marts



måned med nedrivning af gamle bygninger.

Foreningen modtog i februar varslingsbrev fra DMT Engineers vedrørende udvendig fotoregistrering. Brevet indeholder ikke oplysning om, hvorfor man vil fotoregistrere, men det er nok til dokumentation af eventuelle skader afledt af byggeriet.

Registreringen er egentlig foreningen uvedkommende, idet det er bygninger på 10 haver, som ligger 50 m inden for nærmeste byggefeltlinie.

Og som bekendt er bygningerne ikke foreningens ejendom. Vi har blot været behjælpelig med at oplyse DMTs om mulighed for kontakt, mail og tlf.

Varslingsbrevet, som indeholder oplysning om indsigelse, er i kopi sendt til de berørte.

Endelig har jeg nogle lidt mere sociale bemærkninger.

Den 3. maj er der den årlige Fortbo Arbejdsdag, hvor vi mødes på festpladsen, og hvor bestyrelsen til den tid så har udtænkt en plan for dagen. Ud over arbejdet sluttet dagen med, at foreningen for deltagerne er vært ved en mindre frokost.

Jeg er sikker på, at næste års bestyrelse gerne modtager forslag til dagens arbejde.

Fortboerne har afholdt en del høstfester, som regel i september måned. Det er som regel frivillige, der arrangerer. Foruden spising har der også været underholdning, og så vidt jeg husker, var der sidst gang dragqueen og helt utroligt kom den genoplivede Elvis på besøg.

Så hvis nogen har mod, lyst og initiativ til at arrangere høstfest, yder bestyrelsen som regel et tilskud til løjerne.

Maria har fået fremstillet en fin, lille bog med fotos og andet fra Fortbo's 75 års jubilæum i 2014. Der ligger et eksemplar på ? til gennemsyn, og skulle du få lyst til dit eget eksemplar, modtager Maria bestilling, som betales samtidig via MobilePay.

Ud over at takke Maria for det gode initiativ med den fine bog vil jeg også sige dig tak for et godt og konstruktivt samarbejde i alle 4 år.

Det samme kan jeg sige om resten af bestyrelsen. Selv om vi ikke var enige i alle beslutninger var tone og beslutningsproces i den rigtige kolonihaveånd.

Bestyrelsesmedlemmerne tog alle del i de store og små arbejdsopgaver, som nu engang tilgår bestyrelsen. Og hvis ingen opgaver kom af sig selv, var I ikke blege for selv at finde på nogen.

Så stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde, en god ånd og tone og ikke mindst julefrokosterne. God vind i den kommende sæson.

Med disse korte bemærkninger giver jeg ordet til dirigenten.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Larsen', written in a cursive style.