

## REFERAT AF GENERALFORSAMLIG H/F FORTBO d. 18.04.2026

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2025
5. Godkendelse af budget 2026
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse
8. evt.

#### 1. Valg af dirigent

Thomas (have 39) vælges som dirigent, og han meddeler at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er 37 haver repræsenteret.

#### 2. Valg af referent og stemmeudvalg

Anne (have 121) vælges som referent

Som stemmeudvalg vælges Louise (have 73) og Morten (have 53)

#### 3. Formandens beretning

Den vedhæftede beretning fremlægges af Hasse have (111). Bemærkninger til beretningen:

Wolle (have 77) orienterer om at have talt med Henrik møllermann vedr.

fotodokumentation af have tættest på metroen, ift. når byggearbejde starter på Jorisvej. De er taget billeder af huse udvendigt 17.04.26, men de har ikke tænkt over indvendige skader. Det forslås at haveejer selv sørge for at tage billeder indvendigt.

Wolle (have 77) sætter spørgsmålstejn ved, hvorfor det accepteres det at en haveejer har en nøgleboks og ikke alle.

Line (have 97) forklarer at bestyrelsen har lavet en forsøgsaftale med en haveejer, ift. at beredskab kan komme ind, men at nøgleboksen selvfølgelig ikke skal bruges til gæster.

Thomas (have 39) forslår at bestyrelsen sender en besked til alle om situationen, men der er enighed om at der ikke skal være nøglebokse, til privat brug. Jesper (have 103) har efter generalforsamling sendt information til bestyrelsen om en nøgleboks løsning til beredskab som kan være fælles for hele Fortbo. Det undersøger bestyrelsen.

#### 4. **Fremlægelse af regnskab 2025**

Kasserer Jytte fremlægger: Der har været flere indtægter end budgetteret, pga. flere overdragelser. Der har også været flere udgifter end budgetteret, grundet reovering af festpladsen og udgifter til vejen. I dag har vi 260.000 kr. stående på kontoen.

Der har været en periode hvor vaskelaug har betalt for meget til EL, som nu er udlignet.

Der er ingen restancer. Hver have har samme haveleje år for år, så hvis man ikke hører andet, er det beløbet der skal betales.

Allan (have 107) spørger om vejservice er en del af det årlige budget, så der skal afsættes 20.000 kr. som fast udgift.

Jytte forklarer at det er med i budgettet, men at Fortbo ringer og bestiller efter behov. De andre foreninger (vildtskuddet og Fomosa) er med i ordningen, så udgiften deles.

#### 5. **Godkendelse af budget 2026**

Kasserer Jytte forklarer at budgettet for 2026 læner sig op ad driftsregnskabet sidste år. Der skal på generalforsamlingen tages stilling til huslejestigning og der er allerede regnet 10% huslejestigning ind i det sidste halve år af 2026. Under punkt 6 godkendes forslag om 10% stigning og derfor godkendes budgettet også.

#### 6. **Indkommende forslag**

**Forslag 1:** Jytte fremlægger bestyrelsen forslag om en havelejestigning på 10 % pr. 1. juli 2026, og herefter 3 % årligt, fra den 01.01.2027. Forslaget om 10 % kommer af, at der har været den samme leje i mange år, og derfor er lejen ikke fulgt med øvrige prisstigninger. Derfor er den høje stigning nødvendig for at have en sund drift.

Allan (have 107) pointerer at det er vigtigt at holde økonomi til drift og projekter adskilt. Stigningen skal ikke tage udgangspunkt i potentielle projekter, men i driften.

Det er bestyrelsen enig i, og stigningen handler om at kunne følge med de generelle prisstigninger i samfundet.

Forslaget godkendes enstemmigt.

**Forslag 2:** Jytte fremlægger forslag om at søge om oprettelse af kassekredit, men der er generel enighed på generalforsamlingen og i bestyrelsen om at det ikke er nødvendigt på nuværende tidspunkt, når kassebeholdningen er på 260.000 kr.

**Forslag 3:** Line stiller forslag om at ændre Fortbos interne regler om byggehøjde af hus fra 3,5 m til 4 m, og dermed følge Københavns kommunes retningslinjer. Forslaget

handler om nybyggede huse og er af hensyn til miljø og de klimaudfordringer vi står overfor.

Det bliver pointeret at emner har været på generalforsamling før, men at ønsket har været at holde fast i 3,5 m, bl.a. pga. lysindfaldet til nabohuse

Allan (have 107) pointerer Jytte og Gerts huse, hvor der blev forsøgt med at lade højden på husene være på 4 m, men at der har været enighed om det var for højt.

Generalforsamlingen godkender ikke forslaget.

**Forslag 4:** Søren (have 99) trækker sit forslag om huslejestigning, da der er enighed om bestyrelsen forslag.

**Forslag 5:** Søren præsenterer forslag om at få gjort festpladsen færdig. Søren har snakket med festpladsgruppen, som har undersøgt prisen for vinduer og døre, samt montering. Den samlede pris er på 75.000 kr.

Det bliver drøftet om betaling skal ske via kassebeholdning eller ved egenbetaling. Med 33 stemmer, besluttet det at festpladsen færdiggøres og betales der via kassebeholdning. Preben (have 139) og Henning (have 55) står for montering.

Som del af forslaget, var også løsning for betaling via lån, hvis der ikke var nok penge nok på kontoen. Den del af forslaget trækkes tilbage.

## 9. Valg af bestyrelse

Hasse går af som bestyrelsesformand og Line vælges til ny bestyrelsesformand.

Jytte er ikke på valg, og fortsætter som kasserer.

Maria træder ud af bestyrelsen.

Peder (have 141) og Anne (Have 121) genvælges til bestyrelsen. Morten (Have 53) vælges til suppleant og Fani (have 93) træder ind i bestyrelsen.

På næstkommende bestyrelsesmøde, fordeles posterne; næstformand, sekretær og to bestyrelsesposter.

Revisor: Thomas, genvalgt

Revisor suppleant: Steen genvalgt

## 10. Evt.

Adam (have 93) forstår om der skal laves et halvtag til cykler på vendepladsen

Frank (have 83): forstår at der tages billeder af alle haveejere (som har lyst), som kan hænges på festpladsen, sådan som historik. Gives videre til bestyrelsen, men vil gerne hjælpe med.

Joy (have 55): Gør opmærksom på at, hvor hjertestarterskabet står og opfordrer bestyrelsen til at genfinde Joys referat om at gøre arbejdet færdigt. Det er værd at overveje placering, som nu er bag festpladsen, i et skab med dårlig låge.

Allan (have 107) spørger til om cykelparkering ved festpladsen reetablering  
Morten (have 53), Frank (83) og Henning (have 55) gør opmærksom på at det skal overvejes hvordan det laves, hvis det skal være der. Det vil ikke nødvendigvis løse problemet med mængden af cykler, da det ikke kan blive stort nok. Cykelparkeringen har tidligere været tænkt til gæster, og at haveejer har cykler i egne haver.

Signe (have 87) slår et slag for at oprettes et høstfestudvalg, og følgende melder sig; AC, Søren, Wolle, Signe, Joy, Therese og Anna.

**Høstfesten bliver den 12. september 2026.**

**Vigtige datoer:**

Søndag den. 3. maj: Fortbo dag

Torsdag den 14. maj: Therese og Tine laver torsdagsbar med yoga

Mandag den 15. juni: sommer "frokost" kl. 18 (med selvbragt mad, Stå-Op banko, bestyrelsen sørger for øl og vand)

Lørdag den 12. september: høstfest

**Bestyrelsen er:**

Line Spanning, Sankt Knudsvej 15, 2.tv 1903 Frederiksberg C

Jytte Lundberg, Valdemarsgade 24, 4.tv. 1665 KBH V.

Anne Hedegaard Wrang Ahlefeldtsgade 16 1.tv. 1359 KBH K.

Peder Klement Jensen Trekronergade 76, 2500 Valby

Morten Ankarfeldt, Holmbladsgade 27, 1. tv 2300 Kbh S

Fani Holst, Lundingsgade 8, 5 tv 2100 Ø

**Generalforsamlingen H/F Fortbo lørdag den 18.04.2026**

Afgående forperson, Hasse Johansen

Ny forperson, Line Spanning

Dirigent, Thomas Jørgensen

Referent, Anne Hedegaard Wrang