

FORTBO BESTYRELSESMØDE D. 28.10.25

TILSTEDE: Jytte, Line, Hasse, Peder, Anne, Maria.

REFERENT: Maria. Sidste mødereferat godkendt.

INDKOMNE MAILS:

Mail fra Sebastian, have 69 om oplysninger ejendomsmægler efterspørger. Hasse valgte at give dem nogle oplysninger, som kun bestyrelsen har adgang til. Hasse opkrævede 1500 kr. for oplysningerne. Der var enighed i bestyrelsen om, at vi fremover videregiver oplysninger til mæglere ved salg og køb, og betalingen for det skal være 2500 kr.

Mail fra Camilla, have 53, om at udlåne deres hus og have udenfor sæsonen. Bestyrelsen kan ikke sige ja, da det er i strid med vores vedtægter, Jytte svarer.

Mail fra Adam, have 93 om forslag og tanker ift indbrud, behandles under punktet på dagsordenen. Jytte svarer.

Når bestyrelsen fremover sender mail ud til alle, skal alles mail adr. placeres under bcc, for at blive i lukket system.

Line er nu koblet på bestyrelsens gmail, efter at være godkendt.

ØKONOMI:

Jytte fortæller, at Fortbos beholdning er ca. 120.000 kr.

Jytte kunne ikke få fat på Formosa, for at få dem til at betale deres del af udgift til vejen. Peder har en kontakt til Formosa, som han vil benytte sig af, for at Jytte kan få kontakt og betaling.

Tilbud om vej bump. Vi har modtaget tilbud fra vej bump.dk og fra TDJ Andersen. Vi venter til foråret med at beslutte, hvilket tilbud vi vil gå videre med.

Vedr. vedligehold af vejen har Kierkegaard været ude 1. gang, og vi forventer 2. gang til foråret. Jytte følger op på, hvordan tilbuddet er sat sammen.

FESTPLADSEN:

Der er kommet en ekstra faktura fra NG-Byg på 32.500 kr. udover det faste tilbud, som er betalt. Peder taler med NG-Byg om en reducere af beløbet, da vi mener at ansvaret ligger begge steder, der er dog sagt ja til NG-Byg om en merudgift ift en fejlberregning, som man kan diskutere, hvem der har ansvaret for. Som minimum må vi have en udspecificeret faktura på beløbet.

Vedr. gulv på festpladsen, måtte hele trægulvet brækkes op, for at få pillerne langt nok ned i jorden. Vi må vi tage beslutning om, hvilket gulv, der skal være til foråret.

Tilbud på vinduer og døre fra NG-Byg er 52.000 for materialet, og 110.000 kr. med isætning.

Tilbud fra Henning og Preben om at levere døre og vinduer for 49.200 kr.

Bestyrelsen taler om muligheden for at købe dem brugt, Anne tilbyder at kigge efter brugte vinduer og døre, hun har fået målene på dem.

Vi er enige om, at vente til GF med at beslutte at bruge flere penge.

Peder undersøger, hvordan de rå plader af krydsfiner kan klare vinteren uden vinduer og døre i.

Henning og Preben spørges. Hasse spørger Gert, der har tilbudt at male gavpladerne på festpladsen.

KATTEPROBLEMATIK:

Jytte har talt med katteejeren, og hun lover at holde sin kat inde i egen have.

FOREBYGGELSE AF INDBRUD:

Efter flere indbrud i huse og fællesdepot i Fortbo, har der været en del skriverier og forslag til at sikre os imod indbrud. En synder er de ulåste porte efter kl. 22 i sæsonen. Nogle påpeger, det er post -og avisbude, der ikke låser efter sig, men det er sikkert også beboere, der glemmer eller ikke tænker sig om. Peder har undersøgt, hvad det vil koste med et låsesystem med chipnøgler, og det vil koste 77.000 kr. Peder vil efterfølgende undersøge, hvad et system med portlåseur vil koste.

Hasse sætter skilte på alle 4 porte med teksten "lås efter dig"

En haveejers har sat en nøgleboks op på vendepladsen, for at kunne få hjælp ind i tilfælde af tilskadekomst. Bestyrelsen afventer og ser, hvor udbredt det bliver, da mange nøglebokse med nøgler i omløb, gør vores låsesystem mere usikkert.

Vedr. forslag om at sætte postkasser op i skralderum, kan forslag og behov tages op på kommende GF.

TINGLYSNING AF VEDTÆGTER:

De er af uvisse grunde atter afvist, men Anne vil gøre endnu et forsøg.

HÆKKE OG LUGNING:

Punktet udsættes til sommer.

EVT.:

Bestyrelsen overvejer, at foreslå haveleje stigning, da den ikke er steget de sidste 7 år.

Næste møde er d. 2.2.26 kl..17 hos Jytte i Valdemarsgade 24, 4.tv.