

BESTYRELSESMØDE D. 8.9.25

TILSTEDE: Jytte, Peder, Hasse, Anne, Maria. Afbud fra Line.

REFERENT: Maria. Sidste mødes referat er godkendt.

INDKOMMEN POST/MAIL:

Have 49 er solgt. Den overdrages d. 12.9. Kl. 12. Hasse og Maria deltager.

Mail d. 20.8.25 med plan for nedrivning der begynder d. 8.9.

NG-Byg's renovering af festpladsen, går i gang d. 15.9. Entreprenøren er orienteret om, at følgende er kontaktpersoner: vicevært Nils, Preben have 139 og Hasse.

Kat i have 41, efter flere mails om gener fra katten, der går ind i andres haver og ligger på verandaer. Som aftalt på sidste møde, har Jytte og Peder holdt møde med kattens ejer. Efter nogle tiltag, afventer vi svar, om der stadig er problemer. Der sendes efterfølgende mail til de involverede parter.

Mail fra have 137 vedr. blomsterkasserne, der står på vendepladsen. Der har tidligere været henvendelse til bestyrelsen i forbindelse med klager fra chauffører, der har problemer med at vende med deres lastbiler. Der spørges om foreningen har søgt kommunen om tilladelse til at opsætte kasserne, hvilket ikke er gjort. Bestyrelsen beslutter, at flytte kasserne ind i foreningen inden næste sæson.

Der har gentagne gange været henvendelser til bestyrelsen om, at de samme blomsterkasser skal få det rustne udtryk, som lovet og forventet. Uanset placering, må der findes en løsning på dette.

ØKONOMI:

Rykker fra Københavns Kommune vedr. rottebekæmpelse og affaldsgebyr betales.

Faktura fra VVS Barslund på 8035 kr. der dækker en flyttet udluftningsventil over på den rette side af uret i have 55. Utæthed rettet i den brønd have 39 aflæser i have 55.

Status på salg af have 105, alt skulle være i orden vedrørende haveoverdragelse.

Vildskuddet har i mail henvendt sig til bestyrelsen, hvor de frabeder sig yderligere udgifter på den fælles private vej. Der vil komme flere udgifter, både på de vedtagne bump og vedligeholdelse af vejen, som er en flertalsbeslutning. Hasse kontakter dem og bekræfter, at betalingen indtil nu er ok, desuden foreslår dem en afdragsordning af fremtidige udgifter.

Vejbump, mail af 2.9.25 med rettet tilbud på 52.400 kr. som er inklusiv anlægsarbejde, søgning hos kommune og skiltning. Hasse vil inden accept undersøge, om der er et andet tilbud, der kan matche det ovennævnte fra vej bump.dk

Høstfestbudgettet er overskredet med godt 4000 kr. i forhold til de budgetterede 10.000 kr. Det godkendes af bestyrelsen. Festen var en stor succes, og der er ros og tak til arrangørerne.

BRANDHANETRYK;

Ved henvendelse beklagede Hovedstadens Beredskab meget, at der ikke var brugt slange ved afprøvning af brandhanen. Det er normal procedure, og de tilbød at komme ud og reparere vejen. Det skønnes ikke nødvendigt, Frank, have 83 har udbedret skaden.

INDBRUD:

Der har være Indbrud i have 117 og 129, og i den forbindelse taler vi om mulighed for automatisk portlås. Line vil undersøge nærmere. Peder vil undersøge, hvad et briklåsesystem vil koste. Af

brandhensyn kunne det være bedst med et låsesystem, der ikke kræver nøgle for at komme ud af foreningen. Vi opfordrer alle til at hjælpe med at få låst portene kl 22.

**PORTLARM:**

Vicevært Nils har savet en metalkant af porten ved vendepladsen, hvilket har bevirket mindre larm, når den lukker.

**VEDTÆGTER:**

Vedtægterne er underskrevne, men ikke godkendte, som vi troede, Anne arbejder videre med dem.

**HÆKKE:**

Hække og lugning kommer på dagsorden til næste møde.

Julefrokost er d. 14.11. kl. 16.30. Vicevært og toiletrenholder inviteres med.

Næste møde er d. 28.10. kl. 19 i fælleshuset.