

BESTYRELSESMØDE D. 4.8.25

TILSTEDE: Jytte, Line, Hasse, Peder. Maria.

REFERENT: Maria. Sidste mødereferat godkendt.

INDKOMMEN POST/MAIL: Der er mail om, hvor og hvornår Bent, have 69 begravnes. Maria deltager og sørger for buket fra Fortbo.

Mail fra Anne, have 41 og Anne Catrine, have 43, om kat i andres haver. Der er regler i Mark og Vejfredsloven for det at have kat i en have, Jytte og Peder tager en snak med de involverede.

Mail fra Lise have 45, der ønsker at få en kvittering på det beløb de betalte, for at få ekstra personer påført brugsretsftalen. Fremover kan alle få en kvittering.

Restancer er gennemgået. 3 haver skylder for vand og 1 have for haveleje. Jytte er på sagen.

Mail fra Anna, have 75 om ved overdragelse af haven, at være lovet af den tidligere ejer, betaling for årets haveleje. Anna får mail om, at det er en sag mellem køber og sælger. Jytte kan se, hvad der er indbetalt, og hvad der mangler, må nuværende ejer betale.

Mail fra skat om opkrævning af restance på 561,83 kr. Jytte sørger for betaling, og det er fremover meldt til PBS.

Mail om kommende ejendomsbidrag på 16.827,66 kr. Rottebekæmpelsegebyr og affaldsgebyr for 2024. Jytte kontakter kommunen, da opkrævningen virker uklar.

EJENDOMSMÆGLER KRAV: Bestyrelsen bliver kontaktet af ejendomsmæglere ved havesalg, der beder om forskellige oplysninger. Bestyrelsens holdning er, at det er en sag mellem mægler og sælger eller ved overdragelse uden mægler, mellem sælger og køber.

De fleste oplysninger kan findes på Fortbos hjemmeside.

Vi opfordrer igen til, at informere bestyrelsen, når en have er til salg, og evt. sætte det på Fortbos facebook side.

FESTPLADSEN: Bestyrelsen har kigget på de 3 tilbud. Arbejdsgruppen anbefaler NG-byg, der også er de billigste. Bestyrelsen er ikke enige, så der foretages en afstemning. 1 er inhabil pga. kendskab til tilbudsgiver, 1 undlader at stemme, da tilbuddet ikke er detaljeret nok. NG-byg vælges med 3 stemmer for.

Da beløbet er ca. 76.000 kr. over det på GF vedtagne rammebudget på ca. 150.000 kr. primært for materialer, foreslåes det, at vi sender et nyhedsbrev ud til alle fortboere med arbejdsgruppens tegninger, og tilbuddet fra NG-byg, der er givet i forhold til de tegninger. Er der et medlem af foreningen, der inden for 10 dages svarfrist har indsigelser, skal der indkaldes til en ekstraordinær GF. Der skal i nyhedsbrevet gøres opmærksom på, at festpladsprojektet ikke får havelejen til at stige.

Forslaget om at sende beskrevne nyhedsbrev ud, stemmer bestyrelsen om, der er 4 for og 1 imod. Hasse laver et oplæg til brevet og sender det efterfølgende ud.

Arbejdsgruppen må undersøge, hvordan affaldet fra nedrivningen bortskaffes. Peder orienterer gruppen.

STATUS PÅ FØLGENDE:

Da flere af de vejbumper, der har været på tale, ikke kunne godkendes af Kbh.s kommune og Trafikstyrelsen, har Hasse kontaktet vejbumper.dk. som anbefalede gummivejbumper, hvilke kan godkendes. Hasse spurgte Johan fra firmaet Kierkegaard, om de kunne bruges på vores nye vej, og ifølge ham vil de ikke ødelægge vejen. Hasse kontakter Peter fra vejbumper.dk. og bestiller de 2 bumper á ca. 20.000 kr. pr. bumper med dertilhørende skiltning. Evt. med udførelse til kommende forår.

Vedtægterne med ændringer er underskrevet, og sendt til tinglysning.

Portlukker. Line har undersøgt og nået frem til, at det skal være en udendørs diktator fra Carl Ras, som kst. 1.674 kr. Line sørger for køb og montering.

Vedr. 2 nøglebokse ved porten til Æblestien, den ene var til Bents hjælpere. Vi afventer og ser, om de bliver fjernet.

Vaskehuset er repareret.

Salg af have 105. Jytte og Hasse laver overdragelsesmøde d. 17.8. Hasse har kontaktet Alvin, der står som ejer. Kan han ikke være tilstede, går det med en fuldmagt til forældrene, de tidligere haveejere.

EVT.:

Kbh. brandvæsen, fik ved afprøvning af brandhanen lavet en rende i den nye vej, da vandet fossede ud. Maria mailer dem, om der til næste tjek, kan sættes en slange på, for at skåne vores vej.

Hække: Jytte foreslår, at hækkene klippes af professionelle, da der er så meget besvær med at rykke haveejerne for at hækkene bliver klippet, og at få dem klippet langt nok ind og ned. Maria foreslår, at der sættes hegn på det stykke bag skraldeskuret ind til have 75, da det er svært at komme frem, på den overbegrøede sti. Line synes selv man skal holde sin hæk, og Hasse påpeger, at det ifølge vores vedtægter, er den enkelte haveejers ansvar, at holde hæk og luge ud for det areal, der vender ud mod fællesstier. Punktet tages op igen på næste møde.

Cykeloprydning: Maria spørger, om vicevært Nils, vil stå for det. Det skal gøres inden nedrivning af fællespladsen. Der skrives til alle medlemmer og på Facebook med tidsfrist om, hvornår cyklerne fjernes, efter de er markeret.

Have 39 aflæser deres kloakeringsvand i have 55, forklaringen er, at da de skulle tilsluttes kloakering, efter nedlæggelse af fællestoilethuset, var det enklere at lave måler i have 55. Begge haver indvilligede. Maria beskriver det, og skrivelsen vedlægges de pågældende havers brugsretsftaler.

Vedr. at få ambulancereddere ind i aflåst forening ved 112 opkald, arbejder Line videre med en evt. løsning, hun kontakter kommunen for at høre, om muligheder. En nøgleboks vurderes, som ikke at være sikker nok.

Brandslukkere: Maria spørger viceværten, om den vi har på festpladsen, bliver tjekket. Jytte køber brandtæppe, og flere mindre brandspray til foreningen.

Vedligeholdelse af vejen: Johan er kontaktet også om hullet. Jytte rykker ham, da han ikke har svaret.

Næste møde er d. 8.9.25 kl. 19