

Beretning for 2024 - 2025

Allerførst:

Forslag til dirigent: Thomas

Forslag til sekretær: Maria

Stemmeudvalg: findes på dagen

1 måneders restanter: oplyses af kassereren

Antal haver repræsenteret:: findes på dagen

Fuldmagter: tomme fuldmagter sendes ud med indkaldelse og registreres på dagen

Beretning:

Bestyrelsen har i året, der er gået holdt afholdt 6 møder. Bestyrelsens formand, mig, og kasserer, Jytte, er valgt direkte på generalforsamling. På første bestyrelsesmøde blev Wollevalgt som næstformand, Maria som sekretær og Line som bestyrelsesmedlem. Anne, der var valgt på generalforsamlingen, er suppleant og deltaget i bestyrelsesmøderne med det formål at holde hende opdateret på foreningens aktiviteter.

Siden sidste generalforsamling har Fortbo haft afgang fra have 65, hvor Simon og Tatiana overdrog haven til Maria, have 75, hvor Anna har overtaget efter Liselotte, og 105 hvor Thit og Esben overdrog til Alvin. Derudover var der en del Fortboere, som efter sidste generalforsamling fik skrevet deres børn på brugsretsbeviser og andelsbeviser. Velkommen til alle.

I 2024 indførte Københavns Kommune 3 timers parkingszonefor området Amager Strand, hvori Fortbo ligger. Igen i år skal der søges sommerlicens i forhold til 3 timersreglen. Perioden, der kan søges om, er fra 1. april til 31. oktober. Der søges om sommerlicens via Parkering København.

Den foreløbige vurdering vi i december 2023 modtog fra Vurderingsstyrelsen holder også i kommende periode. Grundværdi blev ændret fra ca. 3.000.000 til ca. 62.000.000. Vurderingsstyrelsen har fastholdt beregningsmetoden fra 2023, så vi skal betale det samme som sidste år, lidt mindre i skat end i 2023.

Forhold i forbindelse med vedtægt.

Igen i år blev bestyrelsen opmærksom på flere tilfælde, hvor haveejerne overlod / lånte deres have ud i længere perioder end de 2 måneder som anført i vedtægten. Bestyrelsen blev heller ikke underrettet herom, og opholdsperioden var uden for 31. oktober til 1. april

I et tilfælde henvendte et bestyrelsesmedlem til låneren, der kvitterede med et "hvad rager det dig ". Det satte ikke bestyrelsens tolerance-barre højere, bestyrelsen kontaktede skriftligt pr. mail haveejer. Bestyrelsen har ikke konstateret yderlige udlån af huset.

I de øvrige tilfælde blev tingene klarer ved samtale bestyrelsen og udlåner imellem.

I et tilfælde flyttede haveejer folkeregister-adresse uden for Storkøbenhavn, hvilket bevirkede, at bestyrelsen opsagde brugsretten. Brugsretten overgik efterfølgende til familiemedlem.

I forhold til vedtægterne har Wolle og Anne arbejdet med at få de seneste vedtægtsændringer skrevet ind i vedtægterne og få dem godkendt i Københavns Kommune. For nemheds skyld afventes denne generalforsamling. Hvis nu, der skulle komme forslag til vedtægtsændring, der blev vedtaget.

Der har i perioden ikke været klager over støj og larm.

Men der var en enkelt klage over naboers manglende klip af hæk og lugning af havegang ud for egen matrikel. Klager havde selv påtalt uden virkning talt med naboerne, og derfor tog Maria og Line affære og fik ordnet tingene.

Ud over at det visuelt måske ikke ser så ordentligt ud, at hækken er mere end vildvoksende, så gangen til sidst kun er en smal sti, og ukrudt breder sig fra egen have til havegangen midte, så er havegangene også at regne for redningsvej, hvortil brandsvendene og reddere skal kunne komme igennem med deres materiel. Det er den enkelte haveejer's opgave at holde gangen ud for egen have.

Det er jo ikke til at forstå det, men nogen gange er der fortboere, som af forskellige årsag ønsker at sælge deres have. I den forbindelse beder bestyrelsen om at blive orienteret, da vi af og til pludselig bliver kontaktet af interesserede købere, ejendomsmæglere og/eller advokater.