

BESTYRELSESMØDE D. 27.1. 25

TILSTEDE: Line, Wolle, Jytte, Hasse, Maria, Anne.

REFERAT: Sidste referat 6.11.24 godkendt med den rettelse, at Hasse ikke er på opgaven om højt vandslukkere.

INDKOMMEN POST/MAIL: Indkomne mails behandles under punkter på dagsordenen.

ØKONOMI: Regnskab for 2024 gennemgås, uventet høj vandudgift på 5000 kr. som primært må være forbrug fra fælleshuset.

Budget 2025 udarbejdes.

4 haver er i restance med betaling af haveleje

2 haver i restance med betaling af leje for festpladsen.

9 haver i restance med betaling af vand.

På kommende GF orienteres der om, at vand aflæses på Fortbodagen, og man kan få oplyst, hvad beløbet er. For at gøre indbetaling nemmere, foreslår Line, at foreningen får en mobilepay ordning med QR kode. Line undersøger, hvordan det bedst gøres.

HAVE 105: Haven er overdraget til sønnen.

UDLÅN OG OPHOLD I HAVER: Der er observeret udlån af 2 haver, over længere tid uden bestyrelsens godkendelse. Ved kortere udlån skal bestyrelsen orienteres, og ved udlån udover 2 måneder, skal det godkendes af bestyrelsen.

Hasse indkalder til møde for at sige, at vedtægterne ikke er overholdt. Hasse og Wolle tager samtalerne med ejerne af de 2 haver.

VEJEN: Vi har ikke fået de sammenligninger vi bad om. Men stoler på Oplands anbefaling af firmaet Kierkegaard. Vi regner med, at deres tilbud fra 24 fortsat gælder. Fortbo og Formosa er enige i, at der anlægges 2 bump. Det første ved overgangen fra asfalt til grus, og det andet ca. midt på stien, sammen med 2 advarselsskilte.

Hasse taler med Kierkegaard om serviceaftalen og om begrundelsen for at udføre vedligehold 3 gange årligt, og om der er binding på ændring i aftalen. Desuden om Johan fra Kierkegaard vil deltage i vores kommende GF for at forklare, hvad vejprojektet indebærer.

GF DATO: Det bliver d. 16.3.25 kl.10. Wolle kontakter Spejderhytten, Ved Kastrupfortet.

STATUS PÅ VEDTÆGTER: Enighed om at vi venter med tinglysningen af vedtægterne til efter GF, i fald der kommer andre ændringer. Anne går videre med det.

STATUS PÅ BBR: Wolle er stadig på at få dem sendt ud til haveejerne.

VURDERING I 2025: Hasse går videre med det, når der kommer nyt.

HØRINGSSVAR: Bygherregruppen står for det planlagte byggeri. Der er sendt 49 stk. indsigelser mod byggeriet på Jorisvej, specielt omhandlende den planlagte højde. Der er desuden i samme ærinde taget kontakt til 2 kommunal politikere en fra SF og en fra Socialdemokratiet.

NYE REGLER OM BRÆNDEOVNE: Der er nye regler fra d. 1.10.2025 om udskiftning af brændeovne. Siden vedtægtsændringen i 2007, har der været 4 huse med brændeovne, den i have 81 er i mellemtiden nedlagt. De sidste 3 haver 91, 99 og 135 gøres opmærksomme på, at holde sig opdaterede om de kommende regler.

HØJTVANDSLUKKERE: Hasse foreslår, at vi på et tidspunkt får sat en højt vandlukker på hovedrøret, og nøjes med det. Vi mangler stadig at vide, hvem der har lavet dem, firmaets navn. Wolle og Line er i kontakt om det.

EVT.: Jordbunken på vendepladsen skal fjernes. Jytte skriver til de haver, der har ansvar for den.

Datoer for aktiviteter i kommende sæson 2025:

Fortbodag d. 3.5. kl. 10

Sommerfrokost d. 18.6. kl. 18

Høstfest d. 6.9. Jytte og Maria planlægger.

Næste møde er d.17.2. kl. 18.30 hos Line, Vendersgade 24, 5.