

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE D. 12.3.24

TILSTEDE:: Jytte, Hasse, Tine, Wolle, Line, Maria.

REFERENT: Maria.

Sidste referat godkendt.

INDKOMMEN POST/MAIL: Behandles under diverse punkter på dagsordenen.

ØKONOMI: Jytte fremlægger driftsregnskab og budget. Der tales om havelejen skal stige, men da egenkapitalen er så stor, venter vi til næste år med en evt. stigning. Budgettet laves sammen på mødet.

HAVE 51: Anneksbyggeri er stoppet efter påbud fra bestyrelsen. Der er i bestyrelsen flertal for, at der kan opføres et skur/legehus på samme ramme i samme mål, som kan sammenlignes med en renovering. Have 51 orienteres af Jytte og Wolle.

HAVE 61: Hegn imellem have 51 og 61 er talt igennem og aftalt, men der er ønske om, at et par fra bestyrelsen kommer ud og verificerer det aftalte, ud fra opmålingen foretaget og dokumenteret d. 29.8.20. Vicevært Nils og formand Hasse gør det torsdag. Hegnshøjde har de 2 haver selv aftalt.

HAVE 137: Der ligger mail fra februar 2021, der forklarer opmåling og da det ikke for bestyrelsen ser ud til, at der er sket ændringer, genfremsendes mailen fra 2021 til have 137.

HAVE 121: En ejer, vil gerne sælge halvdelen af sin have til en bekendt/ven. Der skal i den forbindelse laves en ny brugsretsaf tale, som koster en ny afgift. Jytte orienterer Anne have 121. Diskussion om hvor mange ejere, der kan stå på andelsbeviset til én have, også i følge vores vedtægter. Vi tager det op på næste bestyrelsesmøde.

PORTE: Efter flere forgæves forsøg på at komme i kontakt med cnv.smeden, for tilbud på 2 nye porte, tog Line derud og fik opklaret, at han er gået konkurs. Jytte spørger Sten have 73, om navnet på en smed, han har nævnt evt. kunne bruges.

GRUSVEJEN: Catrine fra Opland kommer til GF kl. 10 og orienterer om forslag til vejen. Et par stykker fra Formosa og Vildskuddet er velkomne. Hasse orienterer dem. Der skal fyldes grus i hullerne på vejen, det gøres på vores arbejdsdag. Jytte spørger Nils, om han vil bestille grus.

BBR NYE MEDDELELSER: Vi er delt op i 4 matrikler, og betaler grundskyld af disse. På GF skal alle haveejere orienteres om, selv at tjekke BBR meddelelsen.

GF: Nils spørges, om han vil sende indkaldelser ud til generalforsamlingen, de skal være sendt inden d. 27.3.24. Maria spørger.

Punkter på dagsordenen: 1. Vejen.

2. Bestyrelsens forslag om at andelsafgiften §4 gebyret bliver 10.000 kr. uanset havestørrelse, det er motiveret af Vurderingsstyrelsens ændrede vurderinger. Hasse udformer forslaget i tråd med vores vedtægter og sender det til Nils.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer, Hasse, Wolle, Tine er på valg, sidstnævnte modtager ikke genvalg. Suppleant på valg.

Jytte afleverer regnskab og budget til Nils.

HØJVANDSSIKRING: Brøndene skal renses. Vicevært Nils er på opgaven for at få det udført.

EVT.: Wolle vil gerne vide, hvem der sørger for kantbeplantning langs metroen? Kan efterspørges til generalforsamlingen.

Næste møde er d. 16.4.24 kl. 19.30 i FH.