

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE D. 22.1.24

TILSTEDE: Jytte, Hasse, Wolle, Line, Maria. Afbud fra Tine.
REFERENT: Maria. Sidste referat godkendt.

INDKOMMEN POST/MAIL: Søren fra have 137, ønsker at få opmålingen af sin have både længde -og breddemål. Vi mener de ligger ved brugsretsaftalen, Maria tjekker det og svarer Søren.

De øvrige tilsendte mail behandles som punkter på dagsordenen.

ØKONOMI: Jytte kan meddele at ingen er i restance.

PORTE: Enighed om at det vil være lettest at benytte det samme firma, som leverede det første sæt porte. Maria fortsætter med at prøve på at få kontakt til smeden. Line får hans adr. med henblik på evt. at kontakte ham på værkstedsadressen.

HAVE 49: Haven er solgt og de får andelsbeviset snarest. Solgt for 1.500.000 kr.

HAVE 65: Simon fra have 65 spørger, om der i vores vedtægter står noget om en tilstandsrapport, Hasse svarer ham, at det gør der ikke, det må være op til en evt. ejendomsmægler at tage sig af det.

HAVE 103: Jesper fra have 103 efterspørger en fuldmagt fra Fortbo. Hasse har skrevet, at vi har godkendt byggeriet i henhold til foreningens vedtægter og byggereglement, og det skulle være tilstrækkeligt.

HAVE 97: Den tidligere ejer Rikke har kontaktet bestyrelsen, da hun stadig står som ejer af haven på sine skattepapirer og i BBR. Hasse har skrevet, at hun må kontakte de nye ejere, for at få det rettet.

HAVE 51: Foreningen er blevet gjort opmærksom på, at der er gang i et nyt byggeri i have 51, uden orientering eller ansøgning. Hasse mailer dem, at byggeriet må sættes i bero, og at de vil blive kontaktet af bestyrelsen. Jytte og Wolle er kontaktpersoner i sagen.

EJENDOMSVURDERING: Opkrævning på grundskyld er lidt billigere i 2024, end sidste år, men vil derefter nok stige betydeligt på grund af den nye vurdering. Bestyrelsen er usikker på udviklingen af den i fremtiden, så i første omgang vil Hasse kontakte revisor Thomas, måske han ved mere.

STATUS PÅ VEJEN: Catrine fra Opland kom til vej møde d.12.1.24. Tilstede var Fortbo og Vildskuddet, Hasse har sendt ref. af mødet til Formosa, og rykker dem for deltagelse i projektet. Catrine skriver, om hun skal gå videre med sagen. Det accepterer vi og betaler beløbet for udredning. De 2 andre foreninger skal sanktionere beløbet før start. Beløb for udførelse af selve arbejdet, skal med i budgettet. Evt. tages det op på en ekstraordinær GF.

PARKERING: Skiltningen er sat op, og vi afventer kommunens ordning om sommerlicens. Det er i øvrigt op til den enkelte, at sørge for at orientere sig om kommunens nye parkeringsregler.

HØJVANDSSIKRING-VEDLIGEHOOLDDELSE: Vi skal have en kloakmester ud og tjekke tilbageløb i brøndene. Vicevært Nils sættes på sagen.

FORTBOS MAILBOKS: Vigtigt at havejerne orienteres om, at alle henvendelser til bestyrelsen kun foregår pr. mail. Jytte er sammen med Hasse tovholder på indkomne mail. Line foreslår et autosvar på vores gmail om, hvornår der kan forventes svar.

GF DATO: 28.4.24 kl. 10

FORTBODAG: Lørdag d. 4.5.24. Cykelskur males blandt andet på arbejdsdagen.

EVT.: Wolle foreslår, at alle opfordres til at have en frostfri låseolie med sig, hvis husene skal tjekkes om vinteren. Låsene har været frosne i denne vinter.

Bestyrelsen vil tjekke op på om alles brandforsikring står på andelskontrakten. Fortboere opfordres til også selv at tjekke.

Loppemarked bliver d. 25.5.24. Containerdatoer for kommende sæson sættes på til næste bestyrelsesmøde.

Næste møde er d. 12.3.24 hos Maria, Nordre Fasanvej 82, 3. th. Frederiksberg kl. 19.30.